

Satzung
der Gemeinde Alfter vom 18.02.2019
über die Ablösung von Stellplätzen

Der Rat der Gemeinde Alfter hat in seiner Sitzung am 12.02.2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nord-Rhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 2018 (GV.NRW. S. 90), und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW.S. 421) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Ist die Herstellung notwendiger Stellplätze und Garagen (§ 48 Abs. 1 BauO NRW) nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten möglich, so kann die Bauaufsichtsbehörde unter Bestimmung der Zahl der notwendigen Stellplätze im Einvernehmen mit der Gemeinde Alfter auf die Herstellung von Stellplätzen verzichten, wenn die zur Herstellung Verpflichteten an die Gemeinde Alfter einen Geldbetrag nach Maßgabe dieser Satzung zahlen. Die Verwendung der Geldbeträge richtet sich nach § 48 Abs. 4 BauO NRW.

§ 2

(1) In der Gemeinde Alfter werden folgende Gemeindegebietsteile festgelegt:

Gebietsteil I : das gesamte Gemeindegebiet **mit Ausnahme der Straßenzüge**, die dem Gebietsteil II zugeordnet sind.

Gebietsteil II:

a) Alfter Ort:

Am Bähnchen

Am Kalkofen

Am Lindchen

Amselweg

Bahnhofstraße

Bonn-Brühler-Straße

Bonner Weg

Buschdorfer Weg
Dechant-Bergene-Straße
Fürstin-Cecilie-Straße
Fürst-Franz-Josef-Straße
Herseler Weg
Im Benden
Jägerstraße
Landgraben 47 – 163 (nur ungerade Hausnrn.)
Landgraben 74 – 158 (nur gerade Hausnrn.)
Lessenicher Weg
Rektor-Baum-Straße
Roisdorfer Weg
Spargelweg
Stühleshof 85 – 123 (nur ungerade Hausnrn.)
Stühleshof 96 – 118 (nur gerade Hausnrn.)
Unter dem Klorenrech
Weberstraße

b) Ortsteil Gielsdorf:

Alfterer Straße 104 – 188 (nur gerade Hausnrn.)
Alfterer Straße 115 – 181 (nur ungerade Hausnrn.)
An der Wicke 1 - 5 (nur ungerade Hausnrn.)
An der Wicke 2
Dransdorfer Straße 2
Kirchgasse 1 – 31 (nur ungerade Hausnrn.)
Kirchgasse 4 – 12 (nur gerade Hausnrn.)
Laurentiusweg

c) Ortsteil Oedekoven:

Schöntalweg

d) Ortsteil Impekoven:

Ahrweg 1 – 59 (nur ungerade Hausnrn.)
Ahrweg 2 - 50 (nur gerade Hausnrn.)
Am Hardtbach
Am Rennerkirchen
Hauptstraße 2 - 20 (nur gerade Hausnrn.)
Hauptstraße 3 - 19 (nur ungerade Hausnrn.)
Henry-Spaak-Str. 172 – 178 (nur gerade Hausnrn.)
Henry-Spaak-Str. 167 – 177 (nur ungerade Hausnrn.)
Zur Degensmühle

e) Ortsteil Witterschlick:

Adolphsgasse
Buschhovener Str. 2 – 16 (nur gerade Hausnrn.)

Drosselweg
Duisdorfer Straße
Esserstraße
Finkenweg
Gartenweg 8 – 20 (nur gerade Hausnrn.)
Geltorfstraße
Hauptstraße. 167 – 281 (nur ungerade Hausnrn.)
Hauptstraße 168a – 290 (nur gerade Hausnrn.)
Heerstraße
Herbstbenden
Lüsbacher Weg 1
Nettekovener Str. 2 – 36 (nur gerade Hausnrn.)
Nettekovener Str.7 – 9 (nur ungerade Hausnrn.)
Nordstr. 3 – 59 (nur ungerade Hausnrn.)
Pastorgasse
Quirinusstraße
Ramelshovener Str. 1 – 3 (nur ungerade Hausnrn.)
Reuterpfad
Servaisstraße
Tannenweg
Willy-Haas-Straße

**f) Ortsteil Volmershoven/Heidgen:
alle Straßen**

§ 3

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satz von 80 % der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Kfz- oder Garagenstellplatz

in dem Gemeindegebietsteil I auf **7.350,00 Euro**

in dem Gemeindegebietsteil II auf **6.350,00 Euro**

festgesetzt.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.