

GEMEINDE ALFTER Postfach 45 00 54 53344 Alfter

Per Hauseinwurf

An die Anwohnerinnen und Anwohner der „Hauptstraße“ – beiseitig, ab Kreuzung „Buchhovener Str.“ bis „Kreuzung Tonschuppen“ und der Straßen „Lorenweg“ und „Wilde Straße“

Alfter, 27.09.2024

Anwohnerinformation zu anstehenden Baumaßnahmen im „Kumpelgarten“ (Bebauungsplan Nr. 065)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit möchte ich Sie über anstehende Baumaßnahmen im Bereich „Kumpelgarten“ informieren.

Die Gemeinde Alfter ist mit der Planung für den Neubau des Feuerwehrgerechtes in Witterschlick gestartet. Das 1958 errichtete und mehrfach umgebaute Feuerwehrgerechte Haus in der Ramelshovener Straße kann die zukünftigen Anforderungen nicht mehr erfüllen. Grundlage für den Neubau auf dem Grundstück hinter Magdalinski Karosseriebau bildet der vom Rat der Gemeinde Alfter beschlossene Brandschutzbedarfsplan.

Anfang Oktober starten die Baumaßnahmen für die Errichtung einer Zentralen Unterkunftseinheit der Bezirksregierung Köln für Zuflucht Suchende. Im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung war das Projekt am 13.12.2023 im Alfterer Rathaus vorgestellt worden. Aufgrund der erhöhten Dringlichkeit zur Unterbringung von Zuflucht Suchenden in der Gemeinde Alfter hat der Rat in seiner Sitzung am 19.12.2023 einen einstimmigen Beschluss zu diesem Vorhaben gefasst. In den geplanten zweistöckigen Wohncontainern können bis zu 350 Personen untergebracht werden.

Die zuständige Bezirksregierung Köln stellt durch eine Betreuungsleitung sowie mehrere Sozialbetreuer im Schichtsystem an 365 Tagen im Jahr und 24 Stunden am Tag eine angemessene Betreuung der Bewohnenden sicher. Darüber hinaus ist zukünftig ein Umfeldmanager – auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten – direkt ansprechbar, um Fragen rund um die Unterkunft zu beantworten und eine Vernetzung der Nachbarschaft mit der Einrichtung zu fördern.

Die Sicherstellung eines störungsfreien Betriebs wird auch durch Anwesenheit eines Sicherheitsdienstes im Schichtsystem an 365 Tagen im Jahr und 24 Stunden am Tag gewährleistet.

DER BÜRGERMEISTER

Büro des Bürgermeisters

Am Rathaus 7
53347 Alfter

Ihr Zeichen:
Aktenzeichen:

Dr. Rolf Schumacher
Zimmer 104

T 0228 6484-141

F 0228 6484-124

M vorzimmer-bm@alfter.de

Zentrale

T 0228 6484-0

F 0228 6484-199

GEMEINDE ALFTER
Öffnungszeiten unter
www.alfter.de

Weiterhin wird durch einen Dienstleister die Vollverpflegung der Bewohnenden 365 Tagen im Jahr übernommen.

Die Errichtung dieser zentralen Unterkunftseinheit der Bezirksregierung Köln vermeidet auf absehbare Zeit eine Belegung der Turnhallen. Sollten Turnhallen trotz intensiver Bemühungen in Zukunft doch einbezogen werden müssen, werden wir die Vereine im gemeinsamen Gespräch vorher entsprechend informieren.

Der vorläufige Zeitplan sieht eine Beendigung der Baumaßnahme gegen Ende des ersten Halbjahres 2025 vor. Vor Bezug der zentralen Unterkunftseinheit wird es einen „Tag der Offenen Tür“ mit Besichtigungsmöglichkeit für die Öffentlichkeit geben.

Die Gemeindeverwaltung ist bemüht, die Behinderungen durch die Baumaßnahmen so geringfügig wie nur möglich zu halten. Anhand des Umfangs der Bauarbeiten wird es aber insbesondere für Anwohnerinnen und Anwohner zu vorübergehenden Beeinträchtigungen kommen. Kurzfristig eingeschränkte Zufahrtsmöglichkeiten zu Grundstücken, Baumaschinenlärm oder Staubentwicklung werden sich nicht vermeiden lassen.

Dafür bitte ich Sie um Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Bürgermeister



Dr. Rolf Schumacher

DER
BÜRGERMEISTER

Büro des Bürgermeisters

Am Rathaus 7
53347 Alfter

GEMEINDE ALFTER
Öffnungszeiten unter
www.alfter.de